

# ご依頼物件調査報告書

## ■物件概要

物件名	アーティックK			建物所在	6階建て 3階	部屋番号	302
所在地	東京都国分寺市本多二丁目16-20			構造	鉄筋造+RC	種別	マンション
専有面積	235㎡	間取り	1K	築年数	平成17年築	向き	南

## ■賃貸条件

授受の目的	金額	授受の目的	金額
1 賃料	月額 67,000 円	5 付属施設料	円
2 共益費(管理費)	月額 5,000 円	6 火災保険料	13,000 円
3 敷金	67,000 円	7 更新料 新賃料の	0.5ヶ月分 円
4 礼金	67,000 円	8 鍵交換費	13,000 円

## ■設備状況

建物の設備	有無	型式・内容等	備考
コンロ	無	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気	
台所	有	<input checked="" type="checkbox"/> 流し <input checked="" type="checkbox"/> 調理台 <input type="checkbox"/> オープン <input type="checkbox"/> 食器棚 <input checked="" type="checkbox"/> 換気扇 <input type="checkbox"/> レンジフード	
トイレ	有	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り( <input checked="" type="checkbox"/> 下水管・ <input type="checkbox"/> 浄化槽 ) 浴室と( <input type="checkbox"/> 一体 <input checked="" type="checkbox"/> 別 )	
浴室	有	シャワー ( <input checked="" type="checkbox"/> 付 <input type="checkbox"/> 無 )	
洗面所	有	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面器 <input checked="" type="checkbox"/> 鏡	
脱衣所	有		
給湯	有	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房 <input checked="" type="checkbox"/> 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 洗面 <input type="checkbox"/> 洗濯 <input type="checkbox"/> 個別給湯器 ( <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス )	リモコン付き 温度調節可
冷暖房	有	<input type="checkbox"/> 配管スリーブ ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input checked="" type="checkbox"/> エアコン ( 1 台 ) <input type="checkbox"/> セントラルヒーティング	設置場所 居室
照明	無		設置可能
備付家具	有	<input checked="" type="checkbox"/> 下駄箱 <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 冷蔵庫	
エレベータ	有	( 6 ) 人乗り ( 1 ) 基	
電話設置	可		
共聴設備	有	TVアンテナ( <input checked="" type="checkbox"/> VHF <input checked="" type="checkbox"/> UHF <input checked="" type="checkbox"/> BS <input checked="" type="checkbox"/> CS )	
駐車場	無	利用( <input type="checkbox"/> 可 / 月額 円 <input type="checkbox"/> 不可 )	
駐輪場	有	利用( <input checked="" type="checkbox"/> 可 / 月額 円 <input type="checkbox"/> 不可 )	要登録 1室1台無料

## ■近隣施設

コンビニ	50 m	セブンイレブン
コンビニ	135 m	サンクス
スーパー	183 m	オーケーストア
スーパー	253 m	西友
フード	50 m	ラーメン屋
フード	20 m	牛丼屋
販売店	23 m	靴屋
小学校	160 m	国分寺小学校
中学校	264 m	国分寺中学校
郵便局	50 m	国分寺郵便局
病院	2 m	歯科医院
病院	90 m	内科・整形外科・皮膚科

## ■費用目安 ※1/15入居の場合

日割り家賃	36,741 円	1月15日～1月31日
日割り共益費	2,741 円	1月15日～1月31日
翌月家賃	67,000 円	2月分
翌月共益費	5,000 円	2月分
敷金	67,000 円	1ヶ月分
礼金	67,000 円	1ヶ月分
保険料	13,000 円	2年間
鍵交換費	13,000 円	新品
仲介手数料	67,000 円	
	円	
	円	
合計	338,482 円	